

070_GRE_Rénovation d'un Rural séparé en 3 lots
Parcelle 56, 1600 et 1601 - ETOY

MAISONS 1, 2 et 3

SURFACES BRUTES (m²)

	MAISON 01	MAISON 02	MAISON 03	SERVITUDE	TOTAL
SURFACE DE PROPRIÉTÉ Terrain + servitude	161	242	202	34	639
Surface emprise bâtie	73	120	109	-	302
Surface des extérieurs	88	122	93	34	337
Jardin	71	99	83	-	253
Trottoir	4	10	10	21	45
Couvert à voiture	13	13	-	13	39
SURFACE BRUTE	219	360	333	-	912
Surface brute rez-de-chaussée	73	120	111	-	304
Surface brute étage	73	120	111	-	304
Surface brute comble	73	120	111	-	304

SURFACES HABITABLES (m²)

	MAISON 01	MAISON 02	MAISON 03	SERVITUDE	TOTAL
SURFACE HABITABLE	160	295	262	-	717
Surface habitable rez-de-chaussée	54	100	89	-	243
Surface habitable étage	54	100	89	-	243
Surface habitable combles	52	95	84	-	231

Selon les normes USPI Suisse - SH

CALCUL DU CUBE DE CONSTRUCTION (m³)

	MAISON 01	MAISON 02	MAISON 03	SERVITUDE	TOTAL
CUBE DE CONSTRUCTION TOTAL	821	1324	1188	40	3373
Cube du couvert à voiture	40	40	0	40	120
Volume bâti (1/2 volume)	20	20	0	20	59
Supplément en toiture	13	13	0	13	39
Supplément en sous-sol	7	7	0	7	20
Cube du rural	781	1284	1188	0	3253

Selon la norme SIA 116